

OBSAH:

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	2
Smlouva o dílo	2
1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
1.2 DEFINICE POJMŮ	2
2. SMLOUVA O DÍLO	3
2.1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	3
2.2 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	4
2.3 PROVEDENÍ DÍLA	7
2.4 DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
2.5 PŘEDÁNÍ DÍLA.....	11
2.6 STAVEBNÍ DENÍK – REALIZAČNÍ FÁZE	14
2.7 PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY	14
2.8 VADY DÍLA	15
2.9 ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ.....	17
2.10 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	20

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**Smlouva o dílo**

společnost TERRAPRO services s.r.o., se sídlem: Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 15900 Praha 5, IČO: 22200720, DIČ: CZ22200720. Obchodní rejstřík s.z.: C 412486 vedená u Městského soudu v Praze

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tyto „Všeobecné obchodní podmínky“ (dále jen „VOP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy a/nebo objednávky, kterou uzavírá společnost TERRAPRO services s. r. o.(dále i jako „TERRAPRO SERVICES“) se zákazníkem, přičemž zákazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy a/nebo zadáním objednávky seznámil s obsahem „VOP“, že s nimi souhlasí zadáním Objednávky, přičemž vyloučení použití těchto VOP se vždy písemně uvede ve Smlouvě a/nebo Objednávce.

1.2 DEFINICE POJMŮ

KROS – stavební software KROS (www.kros.sk) používaný pro cenotvorbu rozpočtů

Dílo - dílem se rozumí zhotovení určité věci, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

Místo plnění – u smlouvy o dílo se místem plnění rozumí nemovitost, na které/ve které se dílo provádí, není-li uvedeno jinak.

Objednatel – osoba, která uzavřela smlouvu se TERRAPRO SERVICES a/nebo provedla u TERRAPRO SERVICES objednávku plnění, zejména zhotovení díla, jakékoli služby nebo jiné plnění, apod..
Objednatel je ve smlouvě označen v případě fyzické osoby jménem, příjmením, pobyt, v případě právnických osob, fyzických podnikání a IČ-m.

Objednávka – závazný požadavek na poskytnutí plnění dle zadání.

Předávací protokol – písemný dokument, zejména zápis, jehož účelem sepsání je popsání stavu, v jakém se předává předmět Díla, zejména popsání případných vad a nedodělků, resp. potvrzení, že Dílo je bez vad a nedodělků.

Odevzdání díla – Odevzdání díla může nastat notifikováním Objednatele jakýmkoliv způsobem, odesláním nebo odevzdáním Předávacího protokolu nebo začátkem užívání. V případě pochybností, za odevzdání díla se považuje jeden s uvedených momentů, který nastal dřív.

Projekt – pokud není uvedeno jinak projektem se rozumí zejména projekt architektury pro povolení stavby nebo i například projekt statiky, projekt zdravotnické techniky. Pokud není uveden stupeň projektu, myslí se ten nejnižší a výhradně jen pro úřední účely.

Realizační fáze (výstavby) – patří sem především činnosti jako stavební práce, dodávky materiálu a věci tomu podobné.

Přípravná fáze (výstavby) – patří sem především činnosti jako projekční činnost, inženýring a věci tomu podobné.

Zhotovitel – zhotovitelem je TERRAPRO SERVICES, ledaže z textu VOP vyplývá jinak.

Změna díla – změna původního rozsahu Díla (zejména kvantitativní).

Smlouva – jakákoli smlouva, kterou TERRAPRO SERVICES uzavře s Objednatelem, zejména smlouva o dílo, a pod.

Smlouva o dílo – smlouvou o dílo se zavazuje TERRAPRO SERVICES provést určité dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jeho provedení.

Smluvní strany – smluvními stranami jsou osoby, které projevily vůli být smluvním ujednáním vázány, dále zejména strany smlouvy, objednatel, zhotovitel, TERRAPRO SERVICES, atp.

2. SMLOUVA O DÍLO

2.1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1.1 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje Objednateli, že Dílo za sjednanou cenu provede na své nebezpečí. V případě, že Smlouva a/nebo Objednávka neurčuje jinak, Dílo se vždy zhotovuje standardním postupem pro obvyklé používání s běžnými vlastnostmi bez zvláštních požadavků, vlastností nebo funkcí. V případě, že jde o opravu věci a Smlouva a/nebo Objednávka neobsahují jiné ujednání, předmětem opravy jsou zjevné a zjistitelné nedostatky věci. Opravou věcí se rozumí i rekonstrukce stavby/bytu.

2.1.2 V případě objednávky vytvořené v internetovém rozhraní, mailem nebo telefonicky se požaduje písemné potvrzení odeslané objednávkou Zhotovitelem. Smluvní strany mají právo do 24 hodin po uzavření objednávky odstoupit od objednávky bez uvedení důvodu.

2.1.3 V případě, že je Zhotovitel povinen vydat potvrzení o převzetí Objednávky a dostane se do prodlení s touto povinností, není to důvodem k odstoupení od smluvního ujednání, ani k její neplatnosti a ani k předání Díla.

2.1.4 Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo není provedení zkoušek Díla nebo daného stavebního objektu. Pokud taková povinnost vyplývá Objednateli nebo Zhotoviteli ze zákona, má se za to, že není součástí ceny a Zhotovitel je oprávněn nárokovat si nezbytné náklady související s touto činností a odměnu za takovou činnost ve výši její tržní hodnoty jejíž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě.

2.1.5 Činnosti popsané v tomto odstavci provede Zhotovitel výlučně, pokud to bylo písemně dohodnuto a je to součástí ceny ve smyslu cenové nabídky. Pokud taková povinnost vyplývá Zhotoviteli ze zákona a zhotovitel ji splní, má se za to, že není součástí ceny a Zhotovitel je oprávněn nárokovat si nezbytné náklady související s touto činností a odměnu za takovou činnost ve výši její tržní hodnoty, jejíž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo není provést jakýkoli průzkum, sondy, měření, inženýring k Dílu (zejména stavbě), prověření existence

inženýrských sítí nebo jiných podzemních objektů před zásahem do země, jakékoli jednání se sousedy, architektonické a projektové činnosti, vizualizaci, realizační statiku, územní, stavební, katastrální a ani jiné administrativní řízení, příp. řízení o zápisu stavby do katastru nemovitosti, věcném břemenu, ani oznamovací povinnosti vůči jakýmkoli orgánům veřejné správy apod.. Uvedené činnosti nejsou předmětem Díla, přičemž pokud takové povinnosti z právních předpisů vyplývají, Objednatel je povinen zajistit je sám a včas, v případě potřeby nejpozději však do doby zahájení provádění Díla nebo okamžitě po vzniku poptávky po nich. Objednatel je povinen během zpracování Díla poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných Zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek a podobně, pokud to není věc, kterou se výslovně zavázal provést Zhotovitel. Objednatel odpovídá za škody způsobené porušením takových povinností, přičemž jakákoli odpovědnost Zhotovitele se vylučuje.

2.2 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.2.1 TERRAPRO SERVICES má vždy nárok na odměnu/cenu za provedení Díla. Cena je zpravidla dohodnuta ve Smlouvě a/nebo Objednávce a řídí se těmito VOP. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu dohodnutou ve Smlouvě/Objednávce nebo určenou způsobem určeným ve Smlouvě/Objednávce. Dohoda o ceně ve Smlouvě/Objednávce má přednost před úpravou VOP. Vedle odměny/ceny je Objednatel povinen Zhotoviteli vždy uhradit veškeré náklady v souvislosti s plněním Díla, ledaže jsou dle Smlouvy a/nebo Objednávky zahrnuty v ceně.

2.2.3 Cena se vždy považuje za cenu určenou odhadem a nezaručuje se její úplnost. V případě dodatečného nepodstatného zvýšení ceny, kterým se rozumí zvýšení ceny o nejvýše 20%, Zhotovitel nemá povinnost písemně notifikovat o tom Objednatele, přičemž Objednatel v takovém případě nemá právo odstoupit. V případě dodatečného podstatného zvýšení ceny Díla, kterým se rozumí zvýšení ceny o více než 20%, má Zhotovitel povinnost o tom notifikovat Objednatele spolu s uvedením nové ceny. Objednatel je povinen uplatnit jeho práva v návaznosti na oznámení Zhotovitele o podstatném zvýšení ceny Díla bez zbytečného odkladu, přičemž za přiměřenou lhůtu se v pochybnostech považuje lhůta 8 dnů od doručení oznámení, jinak se má za to, že Objednatel podstatné zvýšení ceny Díla akceptuje. Do uplynutí lhůty podle předchozí věty je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.

2.2.4 V případě, že Smlouva/Objednávka neobsahuje dohodu o ceně Díla, příp. způsob určení ceny vyplývající ze Smlouvy není dostačující k jejímu určení, vždy platí, že Objednatel je povinen zaplatit přiměřenou cenu, která se obvykle platí za srovnatelné Dílo v době kdy Dílo nebo jeho část bylo dokončeno a na základě vyúčtování fakturou TERRAPRO SERVICES. Určujícími jsou ceny zpracované a určené systémem KROS pro předmět Díla řazení do realizační fáze a publikací Unika formou hodinových sazeb nebo ceny za daný celek (rozhodně Zhotovitel) pro předmět Díla řazení do přípravné fáze, jejichž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě.

2.2.5 V případě, že dojde ke změně Díla a/nebo faktickému provedení činností a vzniku nákladů v souvislosti s provedením Díla navíc na základě ústního požadavku Objednatele, platí že Objednatel je povinen zaplatit přiměřenou cenu, která se obvykle platí za srovnatelné Dílo v době kdy Dílo nebo jeho část bylo dokončeno a na základě vyúčtování faktury. Objednatel je povinen uhradit veškeré náklady a odměnu za činnosti, které provede Zhotovitel navíc oproti původnímu ujednání v případě, že Zhotovitel se rozhodne pokračovat v provádění Díla. V případě, že jde o podstatnou změnu s ohledem na kvalitu nebo kvantitu Díla, Zhotovitel má právo odstoupit od provedení Díla. Určujícími jsou ceny zpracované a

určené systémem KROS pro předmět prací navíc řazení do realizační fáze jako například stavební práce, jejichž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě. Určujícími jsou ceny hodinových sazeb v publikaci Unika pro předmět prací navíc řazení do přípravné fáze jako například projekt, přičemž TERRAPRO SERVICES určí předpokládaný časový rozsah k fakturaci před a/nebo během provedení prací navíc nebo po ukončení s vyúčtováním. Určujícími může být i cena určená zcela nebo v kombinaci s předchozími způsoby, tak že Zhotovitel si vyžádá cenovou nabídku od tří dodavatelů takového zboží a/nebo služby, přičemž ocenění určí aritmetickým průměrem poskytnutých cen, rozhodne-li se tak Zhotovitel. Toto pravidlo se výjimečně vztahuje i na případy, kdy nedojde k písemné dohodě o změně Díla a/nebo navíc pracím. 2.2.6 TERRAPRO SERVICES má vždy právo na poskytnutí záloh na cenu za Dílo, a to zpravidla 50 % před zahájením provádění Díla z ceny celého Díla nebo 50 % z jednotlivých částí Díla před jejich vykonáním průběžně během provádění Díla. Volba dílčích zálohových plateb nebo zálohové platby za celé Dílo je na svobodném rozhodnutí TERRAPRO SERVICES, přičemž Objednatel je takovou volbou vázán. Právo volby má TERRAPRO SERVICES kdykoli během plnění Díla, přičemž není povinen toto rozhodnutí jakkoli odůvodnit.

2.2.7 V případě, že Smlouva a/nebo Objednávka neobsahuje platební podmínky ve vztahu ke vzniku nároku na úhradu ceny nebo jejích jednotlivých částí za Dílo, platí, že vznik nároku je ponechán na vůli TERRAPRO SERVICES, a tedy TERRAPRO SERVICES je oprávněn žádat úhradu celé částky nebo jejích částí nebo jejích částí. Jeho dokončení, a to pouhým doručením faktury Objednavateli, přičemž fakturovaná cena nebo její část se stává splatnou dnem uplynutí splatnosti na faktuře.

2.2.8 V případě, že provádění Díla bylo přerušeno, zastaveno, resp. došlo-li ke zrušení Smlouvy / Objednávky z jakýchkoli důvodů porušením povinností Objednatele, TERRAPRO SERVICES má vždy nárok na zaplacení Díla a/nebo jeho části, které bylo dodáno (i nedokončené), a to ve výši ceny dle Smlouvy, Objednávky a/nebo těchto VOP. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit příslušnou cenu, resp. její část na základě výzvy a faktury TERRAPRO SERVICES ve lhůtě splatnosti faktury.

2.2.9 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny nebo její části, je TERRAPRO SERVICES oprávněn požadovat od Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. TERRAPRO SERVICES má vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu vzniklé škody, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody. Uplatněním nároku ze smluvní pokuty nezaniká nárok TERRAPRO SERVICES na náhradu škody ani nárok na zaplacení úroků z prodlení ve výši určené podle obecně závazných právních předpisů České republiky.

2.2.10 Splatnost kterékoli faktury TERRAPRO SERVICES je vždy 7 dní ode dne jejího vystavení.

2.2.11 V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí: V případě, že je vznik nároku a/nebo splatnost ceny Díla, resp. jeho části vázána ve Smlouvě a/nebo Objednávce k provedení etap, dokončení té které etapy se determinuje podle obsahu zápisu ve stavebním deníku, a to tak, že zápisem části Díla odpovídající té které etapě ve stavebním deníku a uplynutím lhůty pro namítání takového zápisu ze strany Objednatele se etapa považuje za provedenou. Úhrada takové části ceny za část Díla nepodléhá předání a převzetí (ani předávacímu protokolu).

2.2.12 V případě, že má Dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnost ceny tím není dotčena, což však nevylučuje povinnost TERRAPRO SERVICES odstranit vady a/nebo nedodělky ve smyslu odpovědnosti za vady.

2.2.13 Objednatel není v žádném případě oprávněn zadržet jakoukoli část ceny z jakýchkoli důvodů, jsou-li splněny podmínky vzniku nároku na zaplacení ceny a její splatnosti, a to ani při zálohách a zálohách. (např. zadržetí ceny na slevu při vadách apod.)

2.2.14 Pokud nebylo dohodnuto jinak, nárok na zaplacení ceny nebo její části a splatnost nejsou závislé na odsouhlasení Díla nebo jeho části ze strany Objednatele, ani podmíněné krycím listem, výkazem nebo soupisem provedených prací, příp. jinak.

2.2.15 Zhotovitel má nárok na plnou cenu díla i v případě, že si Objednatel nepřevzme vyhotovený daný projekt navzdory tomu, že jej Zhotovitel zhotovil v souladu VOP / Smlouvy / Objednávky a požadavky Objednatele a vyzval objednatel k jeho převzetí. V případě, že Objednatel ani na druhý pokus projekt nepřevzme, uplyne doba jednoho měsíce od notifikování Objednatele a prvotního nepřevzetí projektu je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smluvního ujednání a projekt zlikvidovat. Objednatel se sankcionuje ztrátou nároku na projekt, odpovědnosti za vady a na náhradu škody a pokuty vůči Zhotoviteli. Objednatel je přesto povinen uhradit celou cenu projektu, resp. cenu nepřevzaté části Díla.

2.2.16 Veškeré úhrady je Objednatel povinen hradit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 222000196/5500 (IBAN: CZ29 5500 0000 0002 2200 0196). Povinnost Objednatele plnit řádně a včas je splněna až připsáním fakturované částky na účet. Pokud termín splatnosti jakékoli platby Objednatele připadne na den pracovního klidu nebo den pracovního volna, tato platba je splatná v nejbližší následující pracovní den.

2.2.17 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle platné úpravy, Objednatel je oprávněn kopii takové faktury spolu s její přílohou vrátit Zhotoviteli ve lhůtě do 3 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů k opravě. Bez ohledu na tyto formální nebo jiné chyby faktury je Objednatel povinen uhradit fakturu v době její splatnosti nebo po jejím prvním doručení na účet Zhotovitele, přičemž tyto chyby mohou být dodatečně zhojeny po úhradě.

2.2.18 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou jakýchkoli svých peněžních závazků více než 7 pracovních dnů, Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle, a to až do okamžiku jejich řádného uhrazení; v takovém případě je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli náklady spojené s pracemi na Díle již provedenými a přiměřené náklady, které jsou spojeny s přerušением prací na Díle a následným opětovným zahájením jejich provádění (zejména zajištění Díla před zkázou, poškozením, krádeží apod.), a to titulem náhrady škody za porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je v takovém případě rovněž oprávněn nárokovat si smluvní pokutu ve výši nákladů, které mu v souvislosti s prodlením Objednatele vznikly. Přetrvává-li prodlení i dalších 7 pracovních dnů, má Zhotovitel právo odstoupit od smluvního ujednání. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky Zhotovitele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Objednatele, úroku z prodlení a ani jiné smluvní pokuty při méně intenzivním porušení smluvních povinností. Jakékoliv lhůty pro plnění povinností Zhotovitele se prodlužují o dobu přerušení podle tohoto odstavce.

2.2.19 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou jakýchkoli svých peněžních závazků více než 30 dnů, Objednatel se sankcionuje ztrátou jakýchkoli nároků z odpovědnosti za vady a stejně a/nebo z

odpovědnosti za škodu vůči Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vždy Objednatele upozornit v případě, že se do takového prodlení dostává.

2.2.20 V případě, že cena ve Smlouvě nebo v Objednávce nebyla určena, vždy platí, že dohodly provedení Díla bez určení ceny, a sice že smluvní strany s vědomím poznání VOP projevily vůli provést Dílo i bez tohoto určení, přičemž je Objednatel povinen zaplatit přiměřenou cenu, která se obvykle platí za srovnatelné. vyúčtování fakturou TERRAPRO SERVICES. Určujícími jsou ceny zpracované a určené systémem KROS pro předmět díla řazení do realizační fáze a ceny uvedené v publikaci Unika pro předmět díla řazení do přípravné fáze, jejichž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě, přičemž cena se tak považuje za určitelnou spolehlivým výpočtem.

2.2.21 Pokud se po uzavření Smlouvy nebo přijetí Objednávky změní podstatné okolnosti mající vliv na cenu Díla (zejména změna hospodářské situace, tržní situace nebo inflace) do takové míry, že plnění závazku

Zhotovitele se stane obchodně neudržitelné a/nebo dojde k extrémní nevyváženosti plnění na neprospěch Zhotovitele a/nebo ztrátovosti smluvního ujednání na neprospěch Zhotovitele z objektivních důvodů mimo Zhotovitele a/nebo nelze spravedlivě trvat na dalším plnění smluvního ujednání, Zhotovitel má právo odstoupit od smluvního ujednání.

2.2.22 Smluvní strany se dohodly, že peněžitá plnění (příp. jiná plnění) ve prospěch TERRAPRO SERVICES se budou vždy nejdříve započítávat na příslušenství (včetně nejdříve úroků z prodlení a sekundární smluvní pokuty) a až následně na jistinu. V případě pochybností se smluvní strany dohodly, že určující právo na započtení plnění na ten který závazek a/nebo příslušenství má TERRAPRO SERVICES dle vlastního uvážení. Toto ustanovení se nevztahuje na případy na újmu spotřebitele.

2.2.23 V případě, že KROS neobsahuje položky potřebné k ocenění, určujícími jsou obdobné položky KROS, resp. takovým položkám druhově nejbližší. V případě, že KROS neobsahuje ani obdobné položky, druhově podobné položky, Zhotovitel si vyžádá cenovou nabídku od tří dodavatelů takového zboží a/nebo služby, přičemž ocenění určí aritmetickým průměrem poskytnutých cen. V rámci určování cen podle publikace Unika lze podle rozhodnutí Zhotovitele určit cenu za danou činnost, projekt a pod. jako cenu za celek podle odhadovaných rozpočtových nákladů na stavbu nebo podle uvedených hodinových sazeb podle náročnosti nebo tak, že si Zhotovitel vyžádá cenovou nabídku od tří dodavatelů takového zboží a/nebo služby, přičemž ocenění určí aritmetickým průměrem poskytnutých cen.

2.2.23 Smluvní strany se dohodly, že pokud je možné Dílo nebo jeho část předat odesláním poštou nebo jinou přepravní společností na dobírku. Připočteny mohou být poplatky za tisk, balné a poštovné. Po oboustranné dohodě lze Dílo nebo jeho část předat osobně nebo elektronicky.

2.3 PROVEDENÍ DÍLA

2.3.1 Zhotovitel provede Dílo v souladu se Smlouvou a/nebo Objednávkou, těmito VOP a oprávněnými pokyny Objednatele během zhotovování Díla, se stávající projektovou dokumentací (pokud byla poskytnuta), dalšími podklady a dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

2.3.2 Zhotovitel je vždy oprávněn provést Dílo prostřednictvím subdodavatelů a/nebo zaměstnanců. (třetí osobou)

2.3.3 V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí: Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu nebo vady věcí/materiálu a/nebo pokynů daných mu Objednatelem k vyhotovení Díla a na čas do rozhodnutí Objednatele přerušit. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů a případné škody, které mu vzniknou v souvislosti s přerušением zhotovování Díla pro nevhodnost věcí/materiálů předaných mu Objednavatelem nebo pro nevhodnost Objednavatelových pokynů nebo v souvislosti s použitím nevhodných věcí/materiálů, které Objednavatel pokynul použít. Lhůty pro plnění povinností Zhotovitele se prodlužují o dobu, po kterou bylo třeba přerušit provádění Díla podle předchozí věty. V případě, že Objednatel trvá na zhotovení díla podle jeho nevhodných pokynů nebo nevhodných věcí/materiálů, na jejichž nevhodnost byl upozorněn, Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy. Povinnost Objednatele uhradit cenu za Dílo, resp. jeho část, které do odstoupení Zhotovitelem bylo provedeno tímto zůstává nedotčena. V případě, že Zhotovitel i přes upozornění pokračuje v provádění Díla podle nevhodných/vadných pokynů Objednatele a/nebo nevhodných/vadných věcí/materiálů, neodpovídá za vady Díla a ani škody v souvislosti s tím zapříčiněné a Dílo se provádí na riziko Objednatele.

2.3.4 Dodávky vody a elektřiny potřebné pro realizaci Díla zajišťuje a hradí Objednatel, a to nejpozději k zahájení provádění Díla, přičemž je povinen tento stav udržovat až do skončení Díla. Lhůty pro plnění povinností Zhotovitele se prodlužují o dobu, po kterou nebyla povinnost podle předchozí věty Objednatelem dodržena. Totéž platí, pokud Objednatel neprovede potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření pro osoby vykonávající dílo.

2.3.5 V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí: Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat realizaci Díla osobně, nebo jím pověřenou osobou, jejíž totožnost předem Objednatel oznámí zápisem ve stavebním deníku. Toto oprávnění může Objednatel vykonávat po celou dobu vykonávání Díla osobně nebo prostřednictvím jiných osob včetně osoby, která pro něj vykonává tzv. technický dozor, přičemž toto oprávnění nesmí být překážkou v provádění Díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace Objednatelem. Objednatel je vždy povinen přistupovat ke kontrole Díla zodpovědně a včas, a to během celého průběhu provádění Díla až do a včetně závěrečné obhlídky, resp. kontroly.

2.3.6 V průběhu realizace Díla se také podle uvážení TERRAPRO SERVICES mohou konat kontrolní dny, které svolává Zhotovitel a Objednatel je povinen se jich zúčastnit. Následky neúčasti Objednatele na kontrolních dnech nese Objednatel (zejména škodu nebo dodatečné náklady a odměnu za práce navíc). Obsah případných zápisů z kontrolních dnů se uvádí ve stavebním deníku nebo bude odeslán emailem, slouží pouze k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím změnit obsah této Smlouvy.

2.3.7 Objednatel není oprávněn ani v případě prodloužení nechat dílo provést třetí osobou bez souhlasu TERRAPRO SERVICES, ledaže je TERRAPRO SERVICES bezdůvodně nečinný více než 3 měsíce od začátku prodloužení s dodáním celého Díla. V případě porušení této povinnosti má TERRAPRO SERVICES vždy nárok na smluvní pokutu ve výši ušlého zisku, o který by se rozmnožil jeho majetek vykonáním Díla nebo jeho části, přičemž nároky z odpovědnosti za škodu tímto zůstávají nedotčeny. TERRAPRO SERVICES má vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu vzniklé škody, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody. Objednatel nemá v žádném případě právo nechat provést dílo třetí osobou na náklady TERRAPRO SERVICES v ceně vyšší než je sjednaná daná cena mezi Objednavatelem a TERRAPRO SERVICES a rozdíl ceny se nepovažuje za škodu.

2.3.8 Je-li předmětem Díla stavební práce nebo je-li předmět Díla klasifikován jako fáze výstavby, Zhotovitel obstará věci potřebné k provedení Díla. Je-li předmětem Díla projekt nebo je-li předmět Díla klasifikován jako fáze výstavby, obstará věci potřebné k provedení Díla Objednatel, není-li uvedeno jinak.

2.3.9 Zhotovitel není povinen zjišťovat vady v projektové dokumentaci a není-li dohodnuto jinak, Objednatel ji obstarává na vlastní nebezpečí. Pokud se během provádění Díla ukáže, že projektová dokumentace má vady, je Objednatel povinen uhradit veškeré náklady a odměny za činnosti provedené Zhotovitelem nad rámec původní dohody v případě, že se Zhotovitel rozhodne v provádění Díla pokračovat. V případě, že dojde k podstatné změně projektové dokumentace s ohledem na kvalitu nebo množství Díla, má Zhotovitel právo odstoupit od provedení Díla, přičemž Objednatel je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši ušlého zisku z ceny za Dílo, které nebylo provedeno a nezaplaceno. Nároky z odpovědnosti zůstávají nedotčeny, tj. TERRAPRO SERVICES má kromě práva na zaplacení smluvní pokuty také právo na náhradu vzniklé škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

2.3.10 Pokud Objednatel znemožnil Zhotoviteli přístup na místo, kde má být Dílo provedeno, nebo na místo, které je předmětem projektu, nebo se provedení Díla stalo nemožným v okamžiku, kdy došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti, na které mělo být Dílo provedeno nebo která byla jakýmkoli způsobem předmětem Díla, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši nezaplacené ceny za Dílo, nebo její části. Kromě práva na zaplacení smluvní pokuty má TERRAPRO SERVICES právo na náhradu vzniklé škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

2.4 DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

2.4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době uvedené ve Smlouvě a/nebo Objednávce nebo dle těchto VOP, v případě, že takové ujednání chybí nebo vzniknou pochybnosti o době provedení Díla, vždy v přiměřené lhůtě.

2.4.2 Pokud doba pro provedení Díla nebyla ve Smlouvě a/nebo Objednávce stanovena nebo pokud o ní vzniknou pochybnosti, je TERRAPRO SERVICES vždy povinen provést Dílo v přiměřené lhůtě s ohledem na povahu Díla, další povinnosti Zhotovitele a objektivní podmínky pro možnost dodání Díla (zejména, nikoli však výlučně, klimatické okolnosti, narušení stavebního procesu, poskytování součinnosti, subdodávky a dostupnost materiálů atd.).

2.4.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel se nedostane do prodlení s provedením Díla, zejména (ale nikoli výlučně) v případě (i) události vyšší moci, tj. v důsledku události mimořádné povahy mimo přiměřenou kontrolu Zhotovitele, kterou nebylo možné rozumně předvídat ani jí zabránit, zejména v případě událostí, jako jsou: přírodní katastrofy, války, vojenské operace různého druhu, nepokoje, občanské nepokoje, sabotáže, revoluce, teroristické činy, výbuchy, požáry, povodně, generální stávky, výluky, úřední zásahy zákonné či nezákonné povahy nebo jiné okolnosti, které nastanou nezávisle na vůli Zhotovitele, mimo jeho kontrolu, kterým nebylo možné zabránit ani jim předejít či je překonat (dále jen „Událost vyšší moci“), (ii) nepříznivých klimatických podmínek, které by ohrozily kvalitu provedené práce na Díle nebo bezpečnost práce, zejména např. pokles teploty pod 5 °C, deštivé počasí, silné sněžení, silný vítr atd., (iii) změny v povaze a rozsahu Díla, pokud mohou ovlivnit termín dokončení Díla, (iv) přerušení prací na Díle z důvodu prodlení Objednatele s úhradou byť jen části ceny Díla, přičemž

Lhůta k provedení díla bude prodloužena o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s úhradou, (v) okolnosti vzniklé na straně Objednatele, např. z důvodu neposkytnutí včasné součinnosti Zhotoviteli, (vi) z jakýchkoli důvodů způsobených pandemií COVID-19, nebo jiným podobným onemocněním (zejména onemocněním zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů) a/nebo (vii) účinností jakýchkoli zákonů, vládních nařízeních, vyhlášek, opatření a nařízeních ministerstev a/nebo jiných orgánů veřejné správy, nebo jiných a obecně závazných právních předpisů v souvislosti s pandemií COVID-19, nebo jinými podobnými onemocněními, které omezují schopnost Zhotovitele dokončit dílo včas. Lhůty pro splnění závazků Zhotovitele se vždy prodlužují o dobu trvání těchto překážek.

2.4.4 V případě, že Objednatel požádal o změnu Díla, příp. vznikne potřeba navíc prací, Zhotovitel má vždy právo na prodloužení lhůty na zhotovení změněného Díla, přičemž v případě, že se změna času zhotovení nedojedná, Zhotovitel má právo Dílo zhotovit v přiměřeně prodloužené době. Rovněž má Zhotovitel právo dílo zhotovit v přiměřeně prodloužené době v případě zapracování připomínek Objednatele nebo odstraňování vad.

2.4.5 Doba zhotovení bude prodloužena v případě, že bude nutné aby Objednavatel nebo jiné osoby zasáhly do procesu zhotovení Díla, například doplněním údajů, zmocnění, podkladů, vyjádření Objednavatele, stavebního úřadu, orgánem veřejné správy, třetích stran a podobně o adekvátní dobu a zároveň minimálně o dobu od kdy vznikla. ukončení zásahu do procesu.

2.4.6 Pokud je výslovně sjednáno, že Zhotovitel zajišťuje i věci spojené s úřady, orgány veřejné správy, dotčenými orgány, inženýring a podobně, doba takového jednání se nezapočítává do doby plnění díla. Doba plnění je uvedena pouze pro odeslání prvotní žádosti nebo kontaktování protistrany s požadavkem na požadovaný výstup jednání. Pokud není uvedeno jinak cena ani Smlouva / Objednávka nepředpokládá jiné než prvotní, bezpodmínečné souhlasné vyjádření, resp. výstup jednání atp.. V opačném případě, hlavně a ne jen pokud jde o objektivní překážku nebo opakované jiné než souhlasné vyjádření, resp. výstup a atp. má Zhotovitel právo na odstoupení od Smlouvy nebo přiměřeně prodloužení doby plnění. Zhotovitel negarantuje v žádném případě souhlasné vyjádření, rozhodnutí, povolení, potvrzení nebo výstup a podobně a tedy Objednatel nemá nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody s tím spojenou.

2.4.5 Zhotovitel má právo dílo zhotovit v přiměřeně prodloužené době z důvodu objektivních překážek plnění Smlouvy, které vyžadují změnu Díla nebo nápravu. Za objektivní překážky se považuje, hlavně a ne jen, je-li například předmětem Díla: (i) provedení požárního, energetického, statického, resp. jakéhokoli posudku, projektu apod., který se později ukáže jako bezpodmínečně neodobrující zamýšlející stavebně-technická řešení vytvořená na základě poskytnutého zadání díla nebo (ii) zastupování ve stavebním řízení, získání jakéhokoli souhlasného stanoviska, získání jakéhokoli povolení, projednání na stavebním úřadě a pod. a na základě poskytnutého zadání a zamýšleného provedení nebude vydáno jiné než bezpodmínečné souhlasné stanovisko, resp. výstup nebo (iii) stavební a jiné realizační práce na stávajícím objektu nebo pozemku a realizace předpokládala jiný typ, vlastnosti nebo stav konstrukce nebo podkladu nebo zeminy nebo stávajících poměrů a takové zjištění má nezanedbatelný vliv na provedení zamýšleného díla. V případech uvedených v tomto odstavci a jim podobným má Zhotovitel právo na odstoupení provedení Díla a Objednatel nemá nárok na náhradu škody ani smluvní pokutu.

2.4.5 Zhotovitel nesnáší sankční důsledky toho, že Dílo nebylo dokončeno a předáno v dohodnutém termínu, pokud v důsledku nečinnosti Objednatele, kterou lze kvalifikovat jako nedostatek jeho součinnosti při zhotovování Díla, nebylo vydáno příslušné stavební povolení a/nebo zhotovení Díla brání jiné soudní nebo správní rozhodnutí, resp. absence takového rozhodnutí, přičemž provádění Díla tak bylo zastaveno, resp. přerušeno. V takovém případě totiž provedení díla brání veřejné právo, kterým jsou smluvní strany vázány. Zhotovitel se proto nemůže dostat do prodlení se zhotovením Díla. Pokud by mělo přerušeni nebo zastavení provedení Díla trvat více než 1 měsíc, Zhotovitel má právo odstoupit.

2.4.6 V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí: Místo plnění Díla se považuje za řádně připravené, jsou-li splněny všechny povinnosti Objednatele k jeho přípravě a zajištění k provedení Díla, zejména vyklizení pozemku, stavby, bytu, souhlasu vlastníka nemovitosti k provádění Díla, zajištění od vstupu Zhotovitele. Zhotovitel je vždy oprávněn žádat Objednatele o prokázání splnění těchto okolností a opatření.

2.4.7 V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí: Objednatel se zavazuje zajistit odvoz stavebního odpadu, příp. dočasné uskladnění stavebního odpadu, který může vznikat při zhotovení Díla. V případě porušení této povinnosti zajistí likvidaci odpadu Zhotovitel na náklady Objednatele, přičemž Zhotovitel není povinen jakkoli vyzývat objednatel ke splnění této povinnosti.

2.4.8 Pokud se bude Dílo nebo jeho část předávat poštou nebo jinou přepravní společností doba plnění bude prodloužena o dobu přepravy ode dne předání Díla nebo jeho části na poště nebo přepravní společnosti až po dobu doručení k převzetí. Zhotovitel neodpovídá za služby pošty a přepravních společností.

2.5 PŘEDÁNÍ DÍLA

2.5.1 TERRAPRO SERVICES splní svou povinnost provést Dílo řádným ukončením a předáním. Objednavateli se závěrečnou protokolární prohlídkou nebo odesláním Díla mailem, poštou nebo jinou přepravní společností. V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze, Díla nejméně 7 pracovních dnů předem, přičemž Objednatel je oprávněn obhlédnout Dílo kdykoli v této lhůtě včetně dne sepsání Předávajícího protokolu, přičemž Předávací protokol se zpravidla sepisuje až v den určený ve výzvě Zhotovitele po uplynutí lhůty 7 pracovních dnů. V případě, že předmětem Díla je projekt nebo se předmět díla řadí do přípravné fáze platí, že TERRAPRO SERVICES vyzve Objednatele k převzetí a předání Díla v den předání, přičemž Předávací protokol se sepisuje po předání. Objednatel je oprávněn převzít dílo po předání i bez toho, aby jej Zhotovitel vyzval.

2.5.2 Smluvní strany se dohodly, že o finálním předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán Předávací protokol. Pokud Předávací protokol neobsahuje identifikaci vad a nedodělků, má se za to, že Dílo bylo předáno řádně a včas, resp. bez takových vad a nedodělků v rozsahu, ve kterém dílu nebyly identifikovány vady a nedodělky. Zhotovitel není povinen odstraňovat vady, které byly identifikovatelné během předání v záruční době, pokud nebyly konkrétně a řádně sepsané Zhotoviteli v Předávacím protokole po odevzdání díla.

2.5.3 Smluvní strany se dohodly, že o finálním předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán Předávací protokol. Pokud Předávací protokol neobsahuje identifikaci vad a nedodělků k Dílu nebo jeho části, má se za to, že Dílo bylo předáno řádně a včas, resp. bez takových vad a nedodělků, a tedy že pozdější vady a nedodělky na Díle v době jeho provedení neexistovaly v rozsahu, ve kterém dílu nebyly identifikovány vady a nedodělky.

2.5.4 V případě, budou-li při předání a převzetí Díla smluvními stranami zjištěny vady nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny takto zjištěné vady nebo nedodělky podrobně popsat v Předávacím protokolu nebo je protokolárně zapsat pokud se jedná o dílčí a/nebo průběžné provedení podle odst. 1.

2.5.5. V případě, že Objednatel během prvních dvanácti dnů od předání díla takovýmto způsobem nepřipomínkuje dílo, tzn. že nepopíše vady a nedodělky díla, považuje se dílo v rozsahu, v němž nebylo přiměřeně konkrétní a konstruktivně připomínkováno za provedené bez jakýchkoli výhrad, vad a nedodělků.

2.5.6 V případě, že po dni předání Zhotovitel Dílo mění z vlastní vůle nebo vůle třetích stran a vzniká tím více verzí Díla za den předání se považuje den předání prvotní verze, kdy může Objednatel identifikovat vady a nedodělky. V případě pochybností o tom, co byl moment předání, se za moment předání považuje jeden z momentů uvedených v tomto odstavci, který je nejvíce ve prospěch Zhotovitele. Momentem předání se rozumí jeden moment z následujících, který nastane dříve a to je buď: (i) den protokolárního předání Díla nebo (ii) den jednoduchého odeslání Díla mailem nebo (iii) den po dni, kdy je dílo připraveno k vyzvednutí na poště nebo (iv) den kdy si Dílo nevyzvedne společnost v případě doručení poštou Objednávce jako termín zhotovení nebo (vii) případě pokud se dílo zhotovilo později, tak den dvanáct dní od jeho zhotovení.

2.5.7 Předávací protokol potvrzuje řádné dokončení Díla a jeho převzetí a předání Objednateli. V případě, že se Objednatel i přes písemnou výzvu Zhotovitele nedostaví k převzetí Díla nebo nepřebere Dílo poštou nebo jinou přepravní společností, má se za to, že Dílo bylo Objednateli řádně předáno uplynutím dvanácti dnů ode dne předání Díla. Zhotovitel je vždy oprávněn nárokovat od Objednatele náklady, kt. mu vzniknou v souvislosti s pozdějším předáním díla (později než v den označený ve výzvě se lhůtou nejméně 7 pracovních dnů), zejména náklady na zajištění Díla, strážní služby, pojištění, energie., opakované zabezpečení osob potřebných k předání Díla, a pod. podle charakteru díla a potřebných opatření.

2.5.8 Pro vyloučení pochybností, Předávací protokol se vždy vyhotovuje na závěr plnění pouze k úplnému a dokončenému Dílu, nikoli k částečným výkonům Díla, resp. jeho jednotlivým etapám nebo částem. Dílo nebo jeho část lze předat a přebrat i částečně a průběžně: (i) V případě, že předmětem Díla je projekt nebo se předmět díla řadí do přípravné fáze platí, že Dílo nebo jeho část lze předat pouhým odesláním dané části díla mailem s požadavkem na odsouhlasení nebo odesláním mailu s textem. Přičemž Objednatel může Dílo nebo jeho část odpovědí mailem probrat nebo nezapíše-li mailu identifikované vady a nedodělky se uplatní fikce převzetí (dvanáctidenní). (ii) V případě, že předmětem Díla jsou stavební práce nebo se předmět díla řadí do realizační fáze platí, že průběžná kontrola Díla a/nebo jeho jednotlivých částí, příp. etap se provádí prostřednictvím stavebního deníku (viz ustanovení o stavebním deníku). (iii) V případě, že to Zhotovitel uzná za vhodné je Objednatel povinen na základě výzvy Zhotovitele převzít Dílo nebo jeho část zejména a ne jen, vyžaduje-li se Objednavatel převzít část

díla, na která navazují další práce a je žádoucí závazné odsouhlasení a/nebo provedení. Takové provedení probíhá mailem označením mailu v textu za předávající a notifikovaní Objednatele.

2.5.9 Předání a převzetí Díla provedením prohlídky, resp. kontroly nebo předáním je stanoveno jako začátek lhůty pro oznámení vad; e. začátek běhu záruční doby (je-li dána), ledaže se uplatní dvanáctidenní fikce dle odst. 2.5.4

2.5.10 Objednatel je povinen prověřit řádné ukončení díla při jeho předání. Při převzetí díla je povinen sám Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku, resp. kontrolu jinou odbornou osobou. Při této prohlídce, resp. kontrole zjišťuje Objednatel všechny zjevné vady přebíraného Díla a je povinen oznámit je Zhotoviteli, zejména je identifikovat v Předávacím protokolu. V opačném případě se má za to, že vady ani nedodělky nebyly v době předání a převzetí Díla při prohlídce, resp. kontrole. Prohlídka, resp. kontrola Díla Objednatelem po provedení Díla je významným úkonem z hlediska uplatnění práv Objednatele z odpovědnosti za zjevné vady Díla. Lhůta v odst. 1 písm. 2.5.4 se považuje za dostatečnou, a proto je ve vlastním zájmu Objednatele Dílo si řádně prohlédnout, resp. zkontrolovat, identifikovat případné vady a nedodělky Zhotoviteli a teprve následně jej převzít, pokud by nevykazovalo žádné vady. Lhůtu pro prohlídku, resp. kontrolu je možné na požádání jedné ze Smluvních stran, pouze po písemné dohodě, resp. souhlasu obou Smluvních stran prodloužit o maximálně dvanáct dní. V případě, kdy jsou předmětem Díla rozsáhlejší stavební práce trvající celkem více než třicet dní nebo zhotovení stavby je tato lhůta automaticky prodloužena o dvanáct dní. Objednatel je oprávněn v rozumné dohlížet zhotovování Díla. Po předání se uplatňuje fikce provedení, pokud Objednatel neposkytne Protokol s identifikovanými vadami a nedodělky Zhotoviteli.

2.5.11 Objednatel je povinen vytknout všechny identifikovatelné vady díla nejpozději při jeho odevzdání. Na později uplatněné vady, které byly identifikovatelné při odevzdání se nepřihlíží. Tým není dotčena odpovědnost zhotovitele za skryté vady ve smyslu VOP.

2.5.12 Předávacím protokolem se vždy předává a přebírá úplné a finalizované Dílo po jeho dokončení. Splatnost ceny za Dílo a jejích jednotlivých částí se řídí ustanoveními VOP o Ceně a platebních podmínkách, příp. Smlouvou a/nebo Objednávkou, přičemž povinnost úhrady a splatnost jednotlivých částí ceny za Dílo není finálním protokolárním předáním dotčena. Provedení díla není pro vznik práva na úhradu ceny a splatnost rozhodující, přičemž v tomto se Smluvní strany řídí úpravou VOP, příp. Smlouvou a/nebo Objednávkou. Nároky z odpovědnosti za vady Objednatele nejsou tímto dotčeny.

2.5.13 Předání a převzetí Díla není vázáno ani závislé na povolování nebo kolaudaci Díla nebo jeho části, přičemž se řídí výlučně těmito VOP, Smlouvou a/nebo Objednávkou.

2.5.14 Pokud se na používání Díla vztahují zvláštní pravidla, zejména pokud se užívání řídí návodem nebo je upraveno technickou normou a Objednatel neporozuměl při předání Díla způsobu používání, Objednatel má právo takovou skutečnost vyznačit do předávacího protokolu a ihned a také následně žádat o dodatečné seznámení a/nebo poučení ve vztahu k Dílu. V případě, že Objednatel nesdělí nebo ani dodatečně nežádá o poučení/vysvětlení k Dílu, Zhotovitel má za to, že Objednatel porozuměl poučením a neodpovídá za důsledky v příčinné souvislosti s nedbalostí Objednatele, který Dílo užívá nesprávně.

2.5.15 Protokol se sepisuje na místě při předání přičemž musí být podepsaný oběma stranami nebo může být objednatelem podepsaný a odeslaný i poštou a kopií odeslanou elektronicky mailem.

2.6 STAVEBNÍ DENÍK – REALIZAČNÍ FÁZE

2.6.1 Zhotovitel vede v místě provádění Díla stavební deník, pokud mu takovou povinnost zákon ukládá, přičemž do stavebního deníku zapisuje podle vlastního uvážení okolnosti důležité pro zhotovení Díla, především časový postup zhotovování Díla, popis rozsahu a způsob realizovaných plnění Díla, údaje o stavu míst provozu a Díla, o použití o překážkách zhotovování Díla.

2.6.2 Do stavebního deníku může pořizovat zápisy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy nebo kopie Objednatel s vědomostí Zhotovitele a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Zhotovitel není povinen předat Objednateli stavební deník a je oprávněn jej mít ve stálé dispozici a tento zůstává Zhotoviteli i po ukončení Díla. Stavební deník má pro tento účel především kontrolní a evidenční funkci.

2.6.3 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku pokud zápisům v něm uvedeným připojovat své stanovisko (souhlasy, vyjádření, námitky apod.), přičemž v případě, že tak neučiní do 5 pracovních dnů od zápisu k jakékoli skutečnosti, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí a nemá výhrady. Objednatel je oprávněn provést zápis i po této lhůtě

2.6.4 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit nebo rušit tuto smlouvu, ledaže jde o jasné projevy vůle statutářů smluvních stran k tomu směřující.

2.6.5 Vzhledem k právu Objednatele průběžně kdykoli kontrolovat Dílo a právo Objednatele kdykoli nahlížet do stavebního deníku pořizovat zápisy, se smluvní strany dohodly, že stavební deník představuje podstatný a relevantní důkaz při dokladování skutkového stavu a prokazování dokončení Díla, jeho částí a existence vad Díla v průběhu realizace Díla. V případě, že kterákoli ze smluvních stran namítá správnost zápisů ve stavebních denících, je povinna předložit důkazy k vyvrácení namítané skutkové domněnky, jinak se taková námitka považuje za neúčinnou.

2.7 PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

2.7.1 Objednatel byl zvlášť upozorněn na výhradu vlastnictví Zhotovitele k Dílu následovně. Vlastníkem Díla, jeho částí a Zhotovitelem pořízených věcí ke zhotovení, je až do zaplacení úplné ceny Díla Zhotovitel. (a to iv případě, že tyto byly zpracovány, zapracovány do zhotoveného Díla, namontovány, použity při údržbě, při zhotovení na zakázku, opravě nebo úpravě, příp. jakkoli jinak použity při plnění Zhotovitele ve prospěch Objednatele v souladu s účelem Smlouvy a/nebo Objednávky). Vlastnické právo k Dílu Objednatel nabývá vždy až úplným zaplacením celé ceny, přičemž jakákoli částečná úhrada ceny je v tomto bez právního významu. V případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k vrácení věci/Díla/části Díla, Objednatel je vždy povinen tyto vrátit a není-li to dobře možné nebo pokud tak dle vlastního uvážení rozhodne Zhotovitel, bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli peněžní ekvivalent ve výši ceny zpracované a určené systémem KROS v daném čase a místě. V případě, že Objednatel ani na výzvu nevrátí věci/Dílo/části Díla nebo neprovede peněžní úhradu, Zhotovitel je vždy oprávněn vzít, demontovat a/nebo rozebrat Dílo, jeho částí nebo součástí, příp. vzít věci k jeho zhotovení, a to iv případě, že se stane Dílo nebo jeho část neupotřebitelným. Jakékoliv škody s tím způsobené nese

Objednavatel. Zhotovitel je oprávněn vstupovat do nemovitostí a jiných prostor, kde se Dílo nebo věci nacházejí k čemu mu tímto Objednatel dává souhlas. Objednatel tímto opravňuje zhotovitele vstupovat do nemovitostí a jakýchkoli jiných prostor, kde se Dílo a/nebo věci nacházejí. Dodatečné odvolání tohoto práva je bez právního významu a je neplatné pro zneužití práva s ohledem na účel těchto ujednání. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčen, rovněž není dotčena úhrada dohodnuté ceny za již provedené Dílo, zejména práce, které byly provedeny a/nebo věci, které byly použity a Zhotovitel je nežádá vrátit. Zhotovitel má vždy nárok na smluvní pokutu ve výši 100% ceny za Dílo, resp. jeho část, kterou nedokončil, v případě, že odstoupí z důvodu prodlení úhrady části ceny objednatel. TERRAPRO SERVICES má vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu takto vzniklé škody, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody. Výhrada vlastnictví a ní související ujednání přetrvává i v případě zániku smluvního ujednání o provedení Díla. Výhrada vlastnictví se vztahuje i na stavbu, a to i v případě je-li realizována na pozemku ve vlastnictví Objednatele nebo jiné třetí osoby bez ohledu na osobu uvedenou ve stavebním povolení jako stavebník.

2.7.2 V případě, že Objednatel poskytl ke zhotovení Díla jakékoli věci, přičemž tyto byly Zhotovitelem zpracovány, namontovány, nainstalovány, zpracovány nebo jinak použity při provádění Díla, stávají se součástí Díla a nabývá k nim vlastnické právo Zhotovitel, a to i věci které před jejich použitím byly samostatnými věcmi a po jejich použití existuje pochybnost. V případě zániku smluvního ujednání o Dílo má Zhotovitel právo volby, zda tyto věci vrátí Objednateli nebo uhradí prokázaný náklad na jejich pořízení Objednatel.

2.7.3 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel a přechází na Objednatele momentem předání Díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak nebo ke škodě došlo jednáním třetí osoby nebo vznik škody souvisí s jednáním Objednatele.

2.7.4 V případě, že dojde před dokončením Díla k jeho náhodné zkáze, zničení, poškození, zkažení a/nebo zániku věcí/materiálů, které byly na něj určeny a umístěny v místě provádění Díla, zejména v důsledku protiprávního jednání třetí osoby nebo jednáním Objednatele, resp. by k takové škodě došlo i jinak. Objednatel je vždy za každých okolností povinen uhradit hodnotu takových věcí/materiálů vedle ceny.

2.7.5. Jakýkoli projekt je duševním majetkem autorů. Duševním majetkem autorů jsou i tovar a služby, jestli se na ně vztahují autorské práva. Používání bez výslovného písemného souhlasu je zakázáno. Pokud Objednatel nebo třetí osoba použije Dílo nebo jeho část, na kterou se vztahují autorská práva bez výslovného, písemného souhlasu autorů a společnosti TERRAPRO SERVICES je zbaven jakékoli odpovědnosti za dílo, záruku, vady atd.. TERRAPRO SERVICES má nárok na náhradu škody a smluvní pokutu.

2.8 VADY DÍLA

2.8.1 Všeobecná záruční doba je 12 měsíců. Záruční doba u výstavby staveb je 24 měsíců, přičemž u některých částí staveb může být záruční doba kratší, nejméně však devět měsíců. Záruční doba při opravách nebo úpravách věcí je 3 měsíce, není-li sjednána nebo zvláštními předpisy stanovena jinak; při stavebních pracích je záruční doba nejméně devět měsíců. V případě pochybností má vždy přednost kratší záruční doba.

2.8.2 V případě, že předmětem Díla je projekt nebo se předmět díla řadí do přípravné fáze platí: V případě, že odstraňování vad díla v záruční nebo pozáruční době ukládá Zhotoviteli zákon je zpoplatněno. Objednatel je povinen uhradit veškeré náklady a odměnu za činnosti, které provede Zhotovitel v rámci odstraňování vad. Platební podmínky platí podobně jako v ustanoveních platebních podmínek pro provádění díla. Určujícími jsou ceny: (i) zpracované a určené systémem KROS pro předmět prací navíc řazení do realizační fáze jako například stavební práce, jejichž výše odpovídá částce stejného plnění v daném čase a místě. (ii) hodinových sazeb v publikaci Unika pro předmět prací navíc řazení do přípravné fáze jako například projekt, přičemž TERRAPRO SERVICES určí předpokládaný časový rozsah k fakturaci před a/nebo během provedení prací navíc nebo po ukončení s vyúčtováním. (iii) Určujícími může být i cena určená zcela nebo v kombinaci s předchozími způsoby, tak že Zhotovitel si vyžádá cenovou nabídku od tří dodavatelů takového zboží a/nebo služby, přičemž ocenění určí aritmetickým průměrem poskytnutých cen, rozhodne-li se tak Zhotovitel. To zda odstraňování vad bude zpoplatněno podle tohoto odstavce nebo bude bezplatné je ponecháno na svévůli Zhotovitele.

2.8.3 Smluvní strany se dohodly, že žádná délka záruční doby na jakýkoli produkt, zboží nebo službu, resp. Dílo nebo jeho část nemůže v žádném případě být delší než 24 měsíců. Zhotovitel si vyhrazuje si právo nearchivovat žádné věci spojené s Dílem po uplynutí záruční doby, je-li dána a zároveň po uplynutí doby ne delší než 36 měsíců od převzetí nebo uplatnění fikce převzetí Díla nebo jeho části. Zhotovitel v žádném případě nenese odpovědnost za Dílo od kdy Zhotoviteli začne platit právo nearchivovat žádné věci spojené s Dílem.

2.8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě projektů, dvourozměrných návrhů, trojrozměrných návrhů a podobně se budou všechny možné vady považovat za vady, které lze identifikovat při odevzdání nebo zhotovování Díla. Pokud na Díle nebo jeho části lze identifikovat vady po odevzdání, záruční doba na tovar nebo služby a podobně končí den po převzetí Díla nebo jeho části. Prostor pro odstraňování případných Vad je během jeho provádění a/nebo předávání

2.8.5 Objednatel je povinen protokolárně převzít Dílo po předání, obhlédnout jej, resp. zkontrolovat a označit vady a nedodělky, které Dílo v době po předání a při převzetí má, jinak se má za to, že Dílo vady a nedodělky v době převzetí nemělo. Jde-li v té době o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit takovou vadu identifikovanou do doby, kdy se Dílo a daná část považuje ještě za neprobrané. Zhotovitel může, ale není povinen odstraňovat vady, které Objednatel záměrně nebo z nepozornosti neidentifikuje při prvotním odevzdání.

2.8.6 Za vady Díla, které vznikly po předání a v dané záruční době díla Zhotovitel odpovídá, jen když byly způsobeny porušením jeho povinností při vykonávání Díla. Musí být splněna podmínka, že tyto vady nebyly při předání Díla, ale ve skutečnosti vznikly po předání Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

2.8.7 Objednatel nemá nárok na jakoukoli náhradu ani slevu v případě, že neuvědomil o vadách TERRAPRO SERVICES a/nebo neposkytl součinnost při odstraňování vad a nechal si vady odstranit třetí osobou.

2.8.8 Za vadu díla nelze považovat vadu, poškození nebo nedostatek věci, která není Dílem.

2.8.9 Vadou Díla není absence funkcí Díla, které nebyly dohodnuty, že je Dílo má mít a taková funkce není ani obvyklou funkcí Díla.

2.8.10 Objednatel je povinen při uplatňování nároků z odpovědnosti za vady vždy primárně umožnit Zhotoviteli odstranění takové vady, zejména opravou, výměnou vadné věci, doplněním toho co chybí a/nebo odstraněním nedodělků apod.. Zhotoviteli se vždy poskytne přiměřená lhůta pro odstranění vady, umožní se obhlídka, resp. kontrola vady, přičemž Zhotovitel je oprávněn vždy žádat o prodloužení lhůty k odstranění vady s odůvodněním, zejména je-li odstranění vady závislé na chybějící věci, která vyžaduje dobu k zajištění nebo na subdodavateli, jehož plnění se nutně vyžaduje k odstranění vady.

2.8.11 V případě, že Objednatel řádně neumožnil odstranění vad Zhotoviteli a/nebo neposkytl součinnost zejména během provádění Díla a přebírání se Objednatel sankcionuje ztrátou jakýchkoliv nároků z odpovědnosti za vady a stejně a/nebo z odpovědnosti za škodu vůči Zhotoviteli a Zhotovitel má právo na odstoupení od smluvního. Objednatel je povinen vždy vady notifikovat včas a umožnit jejich odstranění.

2.8.12 Zhotovitel má plné právo odstranit vady díla způsobem, který sám zvolí, tak aby Dílo bylo provedeno řádně.

2.8.13 V případě, že se Dílo řádně a/nebo obvykle a/nebo podle pokynů Objednatele provádí při zachování odborné péče Zhotovitele, přičemž Objednatel neprovádí pravidelně kontroly díla, na kt. je oprávněn a Dílo se neprovede podle představ Objednatele, přičemž však nejde o vady řádného provedení Díla, Zhotovitel nenese za tuto nedbalost a/nebo lhostejnost Objednatele odpovědnost a není povinen přepracovat nebo jinak provést již zhotovené Dílo. V případě, že Objednatel žádá přepracování nebo provedení Díla jinak, je povinen uhradit vše tak jako při změně Díla.

2.8.14 Pokud má Dílo vady, přičemž Objednatel včas neupozornil a nežádal o odstranění těchto vad u Zhotovitele a Dílo i s vadami převzal, Zhotovitel neodpovídá za následnou škodu vzniklou v důsledku takového omisivního jednání Objednatele. Objednatel má vždy povinnost dbát na uplatnění jeho práva a předcházet vzniku škod, a tak předejít i zvětšování výše a rozsahu škody, která by mohla být zcela nebo částečně eliminována zodpovědným chováním Objednatele, jinak nese plnou odpovědnost za škody.

2.8.15 Zhotovitel má vždy právo kdykoli žádat, aby v případě notifikování jakékoli vady a jejího následného odstranění Objednatel písemně potvrdil, že vady byly odstraněny. Objednatel je pro tento účel povinen písemně potvrdit Zhotoviteli, že vady byly odstraněny, resp., že Dílo je bez vad, zejména samostatným listem nebo Předávacím protokolem v opačném případě se to považuje za neposkytnutí součinnosti.

2.9 ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

2.9.1 Zhotovitel je oprávněn použít Dílo a jednotlivé jeho části pro vlastní marketingové účely, zejména (i) pořizovat obrazové, obrazově-zvukové a zvukové záznamy z realizace Díla a dokončeného Díla a jeho částí a (ii) použít je a zveřejnit pro vlastní reklamní a propagační účely. Objednatel souhlasí zejména s pořizováním obrazových, obrazově-zvukových a zvukových záznamů podle předchozí věty, jakož i jejich použitím pro vlastní reklamní a propagační účely bezúplatně, neomezeně a neodvolatelně.

2.9.2 Smluvní strany jsou povinny dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech v souvislosti s plněním této Smlouvy / Objednávky, zejména důvěrných informací ohledně ceny a rozsahu Díla, identifikace dodavatelů Zhotovitele, cen dodavatelů TERRAPRO SERVICES, technologických postupem Zhotovitele, a to zejména nikoli výlučně ve vztahu k subdodavatelům Zhotovitele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel povinen uhradit TERRAPRO SERVICES smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla dohodnutého ve Smlouvě nebo Objednávce za každé takové porušení, nejméně však vždy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. TERRAPRO SERVICES má vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu vzniklé škody, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody.

2.9.3 V případě, že dojde k zániku smluvního vztahu z důvodu porušení povinností na straně Objednatele a Dílo bylo provedeno jen částečně, skutečnost, že takto částečně zhotovené Dílo nemá pro Objednatele žádný hospodářský význam je bez právního významu a důsledků a toto nemůže být použito na neprospěch Zhotovitele.

2.9.4 V případě, že během nebo po provádění Díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody vůči třetím osobám vzniklou následkem porušení povinností, které byly uloženy Objednavateli správným, soudním nebo jiným rozhodnutím orgánu veřejné správy (e. g. stavebním povolením, stavební uzávěrou, zastavením prací), Objednatel se za takovou. následně regresovat Zhotovitele.

2.9.5 Vznikne-li Zhotoviteli povinnost odstranit, přijmout opatření nebo zmírnit hrozící škodu zakročením proti hrozící škodě, Objednavatelovy nároky z odpovědnosti Zhotovitele za porušení takové povinnosti se limitují do výše 10.000,- Kč. Pokud Objednatel, kterému hrozí škoda neprováděl řádně a pravidelně kontrolu Díla a sám nedal pokyn nebo neučinil opatření proti hrozící škodě vyplývající ze zakročovací povinnosti, Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku nečinnosti a lhostejnosti Objednatele.

2.9.6 V případě, že Objednatel neumožní při prodlení se zhotovením Díla Zhotoviteli dokončit Dílo v přiměřené dodatečné lhůtě, nemá Objednatel nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.

2.9.7 V případě, že dojde k podstatné změně okolností, za kterou se považuje zejména extrémní změna cen věcí na vyhotovení Díla nebo cen za subdodavatelské výkony/činnosti, které Zhotovitel má při plnění Díla použít, Zhotovitel může vždy odstoupit od smluvního ujednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.9.8 V případě, že si Objednatel vymínil konkrétního subdodavatele/dodavatele vybrané části Díla, nese odpovědnost za jeho plnění sám Objednatel, přičemž v případě prodlení s plněním takového subdodavatele/dodavatele se Zhotovitel nemůže dostat do prodlení s jeho plněním ao dobu odstranění prodlení takového subdodavatele Zhotovitele. Zhotovitel nemá žádnou povinnost notifikovat Objednatele o prodlení jeho subdodavatele/dodavatele, který se odpovídá Objednateli a objednatel je povinen sám jej kontrolovat.

2.9.9 Objednatel nemusí být vlastníkem opravované, upravované nebo zpracované věci, která je předmětem Díla, ani pozemku nebo nemovitosti na kterých se provádí Dílo, avšak je povinen zajistit oprávnění k výkonu Díla v opačném případě odpovídá za škody tím způsobené a zavazuje se odškodnit Zhotovitele v případě porušení této povinnosti. Zhotovitel není povinen jakkoli zjišťovat nebo prověřovat oprávnění Objednatele k provedení Díla a neodpovídá za škody tím způsobené.

2.9.10 V případě, že se Dílo jeví jako dodatečně neurčité, Objednatel je vždy povinen na výzvu Zhotovitele řádně specifikovat jeho pokyny ke zhotovení Díla v písemné formě tak, aby Dílo bylo možné řádně provést. Dílo se vždy považuje za určitelné v rozsahu fakticky provedené činnosti a použitých věcí Zhotovitelem za sjednanou cenu. V případě, že by se tak smluvní dodání Díla jevílo jako neplatné, Zhotovitel má vždy nárok za provedené činnosti a použité věci jako z bezdůvodného obohacení Objednatele. Toto pravidlo představuje výjimku z písemnosti smluvních ujednání mezi smluvními stranami.

2.9.11 Pokud kterákoli Smluvní strana netrvá na přísném dodržování jakékoli povinnosti a/nebo závazku vyplývajícího ze Smlouvy, Objednávky a těchto VOP a/nebo podmínky Smlouvy, Objednávky a těchto VOP při jakékoli příležitosti, nepovažuje se to za vzdání se práva, ani to nezabývá tuto Smluvní stranu práva trvat následně na přísném dodržení/ uskutečněném výslovným a písemným projevem vůle této Smluvní strany.

2.9.12 Na platnost Smlouvy a/nebo Objednávky a těchto VOP nemá vliv, že byla uzavřena v době, kdy již byly některé práce realizovány nebo některé poskytnuty některé zboží a služby.

2.9.13 Na platnost Smlouvy a/nebo Objednávky nemá vliv skutečnost, zda na předmět Díla nebo jeho část bylo nebo nebylo vydáno stavební povolení.

2.9.14 Obě strany se zavazují vyvinout maximální úsilí, aby se jakékoli škodě předešlo. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta/pokuty a náhrada škody/škod nemůže ani v jejich součtu přesáhnout jeden a půl násobek z ceny části díla (části jako například projekt jedné profese z více v případě, že předmět Díla se řadí do přípravné fáze nebo jeden stavební celek z více v případě, že předmět Díla se řadí do realizačné fáze) odůvodněných případech to může být i z celkové ceny Díla. Do limitu se nezapočítává pokuta uvedená v odst. 1 písm. 2.9.16 a tudíž může o danou výši v tom odstavci uvedenou limit přesáhnout. Jiné podmínky lze sjednat zvlášť po uzavření pojištění na základě písemné dohody obou stran na písemný návrh a náklady Objednatele před zahájením zhotovování Díla. Náhrada škody a smluvní pokuta je limitována a musí být přiměřená ceně díla. V případě, že cena díla, nebo jeho části, které se týká škoda je méně než tisíc korun Objednatel nemá nárok na náhradu škody.

2.9.15 Případná náhrada škody, pokud škoda vznikne z důvodu prodlení úhrady faktury Objednatelem nebo zhotovením Díla Zhotovitelem nemůže být vyšší než 0,15 % za každý den prodlení z dané části díla nebo z fakturované částky, které se škoda týká. Škodu z prodlení jsou smluvní strany povinny řádně prokázat. Smluvní pokuta z prodlení ani jiná náhrada škody tím není dotčena.

2.9.15 V případech odstoupení Objednatele je objednatel vždy povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již provedené a nahradit mu účelně vynaložené náklady. Provedenými pracemi se rozumí nejen práce provedené zhotovitelem, ale také práce provedené třetí osobou, zejména subdodavatelem. Vynaloženými náklady jsou především náklady na pořízení věcí a/nebo materiálu, příp. jiné činnosti provedené zhotovitelem v souvislosti s plněním Díla. V každém případě, kdy se Objednatel rozhodne odstoupit od smluvního ujednání z důvodu trvajícího porušení na straně Zhotovitele je povinen dát Zhotoviteli lhůtu třicet dnů navíc k nápravě, minimálně ale lhůtu vyplývající ze zákonů, pokud taková je a popsat důvod porušení.

2.9.16 V případě, že se Objednatel bude dožadovat odstoupení od smluvního ujednání nebo náhrady škody (i) z neoprávněných nebo nepodstatných důvodů a pokud to bude i předmětem jakéhokoliv sporu, který on vyvolává, má Zhotovitel nárok na pokutu ve výši 10 % z ceny díla, minimálně ale 20 000 Kč. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky Zhotovitele na náhradu škody nebo pokuty.

2.9.17 Zejména a nejen u projektů ve stupni stavebního záměru, projektu stavby, jejich ekvivalentem nebo při rekonstrukcích, resp. změnách dokončených staveb Objednatel čestně prohlašuje, že poskytnuté informace, materiály, podklady, zadání a pod. jsou pravdivé a správné. Zhotovitel není povinen je kontrolovat nebo ověřovat. Záruka se nevztahuje na Dílo v případě jejich nepravdivosti, nesprávnosti, nevhodnosti, nedostatku a neúplnosti. Zhotovitel neodpovídá ani za způsobené následky a škody vůči Objednateli ani třetím stranám. Případné navíc náklady na navíc práce na úpravu Díla, na změnu Díla, odstranění vad, škody vůči Zhotoviteli nebo třetím stranám a pod. hradí objednatel.

2.9.18 Objednatel se zavazuje předložené dílo obhlédnout, resp. zkontrolovat a pokud bude v nějakém ohledu nesprávné, nepoužít k dalším účelům, nebo jej použít k vlastnímu riziku a není to v rozporu s jinými ustanoveními a zákony. Objednatel odpovídá za správnost údajů i po odstoupení od smluvního ujednání některé ze Smluvních stran.

2.10 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

2.10.1 Smlouvu, Objednávku a/nebo tyto VOP lze měnit nebo rušit výlučně jen na základě písemné dohody dotčených smluvních stran.

2.10.2 V případě, že kterékoli z ustanovení Smlouvy, Objednávky nebo těchto VOP, je neplatné, případně bude příslušným soudem nebo jiným oprávněným orgánem prohlášeno za neplatné vcelku nebo v části, nebo za právně neúčinné a/nebo právně nevymahatelné, nemá a ani nebude to mít vliv na platnost a/nebo účinnost a/nebo vymahatelnost ostatních. zavazují nahradit uvedené ustanovení nebo jeho část novým pravidlem chování tak, aby hospodářský účel a význam Smlouvy, Objednávky a těchto VOP zůstal v co nejvyšší míře zachován. ujednání v rámci nové smlouvy nebo dohody takovým novým, platným, účinným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět a obsah bude v co nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a obsahu původního ujednání obsaženého ve Smlouvě, Objednávce a těchto VOP.

2.10.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti pokud si budou doručovat poštou zašlou protistraně mailem, nebo. nejlépe alespoň dvěma způsoby komunikace minimálně notifikováním o tom, že podstatnou písemnost daná strana odesílá poštou. Za podstatnou písemnost se považuje odstoupení od smluvního dojednání, písemnosti, které mají nezanedbatelný hospodářský význam, resp. vliv (např. informace týkající se škody nebo pokuty apod.) a Předávací protokol. Porušení ujednání v tomto odstavci se považuje za neposkytnutí součinnosti.

2.10.4 Ustanovení jsou dělena podle toho, co je předmětem Díla. Smluvní strany se dohodli, že v případě pochybností, zda se předmět Díla zařazuje do realizační fáze nebo přípravné fáze se použije ustanovení ve prospěch Zhotovitele.

2.10.5 Právní úprava těchto VOP má vždy přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

2.10.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu / Objednávku uzavřely svobodně, vážně a bez omylu, že Smlouva / Objednávka nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu / Objednávku řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, mají alespoň základní přehled v problematice.

2.10.8 V případě zániku smluvního vztahu v souvislosti se smluvními pokutami platí, že práva a povinnosti ze smluvních pokut vzniklých do zániku smluvního vztahu, přetrvávají i po jeho zániku.

2.10.9 Tyto VOP jsou součástí každé smlouvy, smluvního ujednání, objednávky, ústních ujednání nebo jakéhokoli poskytnutí plnění mezi TERRAPRO SERVICES a Objednatelem, a to v aktuálním znění zveřejněném na webovém sídle TERRAPRO SERVICES – www.terraprobudovani.cz. TERRAPRO SERVICES je oprávněn kdykoli změnit jednostranně tyto VOP a je povinen bez zbytečného odkladu zveřejnit novou verzi VOP na svém webovém sídle (www.terraprobudovani.cz). VOP nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění. Dodavatel je oprávněn do 30 dnů ode dne zveřejnění změny VOP oznámit TERRAPRO SERVICES, že s novými VOP nesouhlasí, přičemž v případě, že Dodavatel oznámí nesouhlas s novými VOP, smluvní vztah se řídí posledním předchozím zněním VOP. Po marném uplynutí lhůty 30 dnů bez odmítnutí nového znění VOP se smluvní vztah řídí novým zněním VOP.

2.10.10 Smluvní strany se zavazují řešit spory prvotně pokusem o dohodu a urovnáním. Pokud se smluvní strany dohodnou, mohou být spory řešeny i rozhodčím soudem. Pravomoc v případě sporu mají soudy České republiky, přičemž rozhodným právem je vždy český právní řád. Případné negativní dopady na Objednatele nebo Zhotovitele mají stanovený limit pro náhradu škody a pokuty, který musí být adekvátní ceně díla v smyslu VOP.